



ООО «УКРСТРОЙКОНСАЛТ»

Адрес: г.Киев, пр-т.Победы 47,
Тел. (044) 237-8-237, (063) 237-8-237

Коммерческое предложение Компании «УКРСТРОЙКОНСАЛТ»

Настоящим предложением предоставляем Заказчику подробный перечень компонентов формирующих уровень технических, эстетических, экологических характеристик деревянного дома «под ключ» из оцилиндрованного бревна d=200мм по цене 450у.е. за м.кв.

Стоимость коробки дома со стропильной частью из оцилиндрованного бревна d=200 мм по цене 200 у.е. за м.кв.(пошлифованные и вскрытые огнебиозащитой стены, перестенки, перекрытия, черновые полы и стропильная система).

В случае наличия или самостоятельного возведения фундамента заказчиком- от общей суммы отнимается 15% стоимости при строительстве «под ключ».

Таб. 1.

Перечень компонентов формирующих объём работ и цену продукта с указанием их содержания и основных качественных характеристик.

№ п.п.	Наименование компонента	Характеристики компонента	
		Наличие	Содержание
1.	Разработка траншеи под ленточный фундамент здания.	+	Под ленточный фундамент шириной до 0,4м при 1-ой, 2-ой группе грунтов; включает обратную засыпку пазух после устройства фундамента
2.	Фундамент здания.	+	Железобетонный, ленточный, монолитный; Основание – щебёночное; Глубина залегания – 0,8 - 1,2 м.; ширина 0,4 м. Надземная часть высотой 0,4м. Плита армированная 100мм. Арматура d-12 мм. Бетон фундаментный М200 ПЗ В15 с мелкой фракцией щебня. Облицовка надземной части фундамента – камень ``песчаник`` в цену включена.
3.	Засыпка грунтом внутреннего объёма фундамента	+	В цену включено: перемещение объёмов грунта замещённого объёмом бетона ниже уровня планировочной отметки площадки.
4.	Коробка	+	Первый венец- мореный дуб для увеличения срока службы первого венца. Стены, перестенки, перекрытия – оцилиндрованное бревно (сосна) d=200 мм. Шлифовка. Стропильная система – брус 200 x 80мм. Защитные пропитки и декоративные покрытия в цену включены (огнебиозащита КОМПОЗИТ), сертифицированная.
5.	Перекрытие межэтажное,	+	Деревянные балки, теплошумоизоляция – минеральная вата 100 мм URSA (Польша),

	чердачное.		пароизоляция ISOVER (Россия), подшивка потолка – деревянная вагонка 80x15 мм. Защитные пропитки в цену включены.
6.	Мансарда	+	В зависимости от сложности крыши. Битумная черепица (Шинглас), подкладочный ковер, ОСБ, либо металлочерепица (Германия), гидробарьер, теплоизоляция (минеральная вата 200 мм), пародиффузионная мембрана. Защитные пропитка древесины и подшивка свеса в цену включены.
7.	Кровля	+	В зависимости от сложности крыши. Битумная черепица (Шинглас), подкладочный ковер, ОСБ, либо металлочерепица (Германия), гидробарьер, теплоизоляция (минеральная вата 200 мм), пародиффузионная мембрана. Защитные пропитка древесины и подшивка свеса в цену включены. Фартуки, манжеты, дефлекторы, колпаки труб в цену включены.
8.	Водосточная система	+	В цену включена.
9.	Окна	+	Пластиковые, RENAU (Германия), наружная и внутренняя ламинация под дерево; двойной стеклопакет, четырех камерный профиль.
10.	Двери наружные	+	Вместе с замками стоимостью до 4000 грн.
11.	Двери внутренние	+	Деревянные, стоимостью до 2000 грн. Декоративные покрытия в цену включены.
12.	Лестница на второй этаж	+	Деревянная; декоративные покрытия в цену включены.
13.	Защитная пропитка и покрытие древесины	+	Огнебиозащита КОМПОЗИТ, сертифицирована.
14.	Покрытие древесины декоративными составами	+	Все используемые материалы импортного производства, PINOTEX, сертифицированы.
15.	Полы	+	Лаги, OSB плита, подкладочный ковер, ламинат либо ковролин. Стоимость – до 200 грн/м ²
16.	Выполнение стяжек	+	Монолитная; толщиной 10 см.; При армированной стяжке (под облицовку полов плиткой) стоимость сетки (арматуры) в цену включена.
17.	Облицовка плиткой, песчаником полов жилой части здания	+	Стоимость плитки - до 250 грн/м ²
18.	Облицовка плиткой полов крыльца, гаража, балкона, террасы.	+	Стоимость плитки – до 200 грн/м ² Кроме плитки, стоимость материалов (в т.ч. для подготовки основания и гидроизоляции) в цену включена.
19.	Эл. сеть силовая	+	В объеме 3 точки на 1 помещение включая холлы и коридоры (силовой кабель под конвекторные батареи сечением 2,5кв.) Стоимость кабельных каналов (металлическая гофра) в цену включена.
20.	Эл. сеть освещения	+	В объемах: 2 точки для подключения осветительн. приборов и 2 выключателя на одно жилое помещение; 1 точка подключения приборов и 1 выключатель на одно не жилое помещение, включая холлы коридоры и пр. Стоимость кабельных каналов (металлическая гофра) в цену включена.
21.	Электрощит	+	Монтаж и подключение электрощита в сборе.

			Оборудование и приборы, а также сборка электрического щита, в цену включена.
22.	Установка розеток, выключателей	+	Стоимость розеток и выключателей в цену включена, установка включена.
23.	Монтаж приборов внутреннего освещения	+	Стоимость люстр, бра в цену включена, установка и подключение включено.
24.	Внутренний трубопровод водоподачи и водоотведения.	+	Граница внутреннего трубопровода – 1 м от контура здания.
25.	Ванная комната	+	Душевая кабина стоимостью до 6000грн, унитаз «CERSANIT» стоимостью до 1500грн, раковина «CERSANIT» с тумбой и смесителем стоимостью до 2500грн, бойлер «BOSH» стоимостью до 4000грн.
26.	Трубопровод водяного отопления.	+	Если необходимо, а также отопление может быть конвекторным.
27.	Элементы декора	+	Декоративные балки; Элементы с фактурой старого дерева, резные элементы.

С уважением, ООО «УКРСТРОЙКОНСАЛТ»